

Conseil de Quartier Guinguette-Semeuse
Mercredi 16 septembre 2015
Compte rendu

Présents : Claude PRUVOT (Président du Conseil de Quartier) Martine PICAVET (co-présidente du Conseil de Quartier) Viviane LEJOSNE, Mathilde STEINAUER, David PLANQUART, Elodie DELBART, François POULAIN, Yves GUELTON, Nicolas PECQUEUR

Excusés : Martine LEPLAT, Gérard FRANCHOMME, Pascal HIMPENS, Sabine LECOCCQ
M'Heidi GUEROUI (mairie)

Absentes : Isabelle FRANCOIS, Séverine TARANTINO

Ordre du jour :

- validation du compte rendu de la réunion du 3 juin
- Projet immobilier « Compagnons des Saisons »
- Informations sur le dispositif « Voisins Vigilants »
- Informations sur les travaux du parvis de l'église Saint Denis
- Questions diverses

Adoption du compte rendu

Le compte rendu du précédent Conseil de Quartier est adopté à l'unanimité des personnes présentes.

Compagnons des Saisons

Suite à l'appel d'offres lancé avec une échéance des retours pour le 14 juillet, 2 projets ont été retenus: un projet proposé par Bouygues et un projet proposé par Nexity.

Les 2 projets rassemblent sensiblement les mêmes caractéristiques et les offres financières à peu près similaires. Cependant, il semblerait que celui de Bouygues retiendrait plus l'attention de la mairie car de conception immobilière « plus aérée » et présentant un axe piétonnier entre la rue Faidherbe et la rue de la Résistance plus sinueux et donc plus en adéquation avec l'utilisation prévue. De plus, souhaitant valoriser la ferme par l'installation de commerces, la conception du projet Bouygues semble s'y prêter plus facilement.

Les propriétaires (trois SCI) pencheraient quant à eux pour celui de Nexity tant pour des raisons financières que personnelles.

La mairie a demandé à Bouygues de « faire un effort ».
Bien entendu la décision finale appartiendra aux propriétaires.

La direction des services qui suit le dossier précise espérer la décision du choix d'ici début octobre.
La présentation publique du projet retenu se fera par la suite.
Le début des travaux est envisageable en 2017.

Voisins Vigilants

Suite à la réunion du 1^{er} juin avec la mairie, le service de la DDPN et les habitants, un accord de complémentarité avec la démarche « participation citoyenne » a été conclu. Celle-ci s'est donc poursuivie cet été avec la mise en place de 4 panneaux avertisseurs posés aux différents points d'entrée du lotissement Guinguette.

A ce jour, les différentes parties attendent la signature d'un protocole d'accord afin que le dispositif soit optimisé et s'accompagne du relais de la Police Nationale.

Parvis de l'église Saint Denis

Les travaux se poursuivent et le planning des travaux est respecté.

La rue Faidherbe sera de nouveau bloquée comme précédemment pour les travaux nécessités sur cet axe.

La rampe d'accès est en cours de construction.

La flèche de l'église a elle aussi fait l'objet d'une rénovation et nous aurons le plaisir de voir ses nouvelles illuminations en fin d'année.

Informations diverses annoncées par Claude PRUVOT

Travaux salle Delannoy, côté piscine : les travaux étant prévus jusque fin novembre, l'accès au complexe côté rue du Progrès ne sera pas réouvert avant fin novembre/début décembre.

Services techniques hellemmois : les services techniques sont privés de leur directeur depuis fin août : les dossiers/chantiers en cours seront poursuivis mais pas de nouveaux à prévoir cette année.

Centre Engrand : une zone de protection/refuge LPO est prévue au centre Engrand après avoir constaté la présence d'espèces d'oiseaux intéressantes et l'installation de nichoirs pour rapaces. Signature de la charte Mairie/LPO courant octobre.

Questions diverses :

François POULAIN fait remarquer que les travaux au métro Lezennes perdurent et qu'il y a de graves problèmes de sécurité pour les automobilistes et les piétons dans le secteur.

Le conseil souhaiterait avoir plus d'informations sur les délais d'avancement des travaux (Claude PRUVOT se charge de demander des informations concrètes).

Yves GUELTON souligne le danger pour la traversée d'enfants, rue Anatole France devant la grille de la salle des Bégonias. Il demande si un passage piéton pourrait être tracé. Il est rappelé qu'un passage piéton existe déjà début de rue côté rue Faidherbe, qu'il y a du personnel dédié à la sécurité lors des sorties de l'école et que par ailleurs cette rue est en zone 30.

Mathilde STEINAUER suggère qu'une étude plus générale pourrait être engagée dans les rues d'écoles qui posent problème.

Nicolas PECQUEUR souhaiterait avoir un peu plus d'informations sur le devenir de la piscine actuelle et les délais pour la future piscine. (les renseignements seront pris)

Les conseillers demandent de recevoir (comme par le passé) une invitation aux différents conseils communaux.

Claude PRUVOT invite les membres du conseil à soumettre leurs éventuels sujets d'ordre du jour pour la prochaine réunion. Il leur enverra pour cela un rappel une semaine environ avant la réunion du Bureau.

Il propose également et si tout le monde en est d'accord de prévoir (à charge, à tour de rôle) un « pot convivial » lors des séances du conseil.

Dates prévues des prochains conseils communaux :

Jeudi 1^{er} octobre – mardi 24 novembre – décembre ??

Prochaine réunion du Conseil de quartier : MERCREDI 28 OCTOBRE – 18h30

Prochaine réunion du bureau : MERCREDI 14 OCTOBRE – 18h

La séance se termine à 20h05