

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL CONSULTATIF D'HELLEMMES

Convoqué le 11 juin 2026

Le Conseil Consultatif d'Hellemmes composé de 33 membres, s'est réuni

Le 17 juin 2026

Exceptionnellement à la salle du Conseil du Centre de concours et d'examen Pierre Mauroy (CDG59) situé Z.I. Hellu 1 rue Lavoisier 59260 HELLEMMES suite à la dégradation du lieu ordinaire de ses séances lors des émeutes de juin 2023.

Sous la présidence de **Monsieur Franck GHERBI, Maire Délégué**

Etaient présents :

Monsieur Franck GHERBI, Madame Béverley JOLIET, Madame Sabra BENABBAS, Monsieur Quentin THOMMEN, Madame Dalila BEDJAOUI, Monsieur Vincent HOURRIEZ, Madame Patricia TETART, Monsieur Etienne MASSON, Madame Marie-José PLANQUART, Monsieur Guillaume HIPPON, Madame Sandra SMAGGHE, Monsieur Sylvain FLORENT, , Madame Cassandra GRATTE, Monsieur Jimmy CAULIEZ, Monsieur Emmanuel COURTADE, Madame Karine BREBEL, Monsieur Bastien CRAMPETTE, Madame Renée HIPPON, Monsieur Samuel LEFETZ, Madame Evelyne NOVAK, Monsieur Sébastien COCHE, Madame Stéphanie NEYDT, Monsieur Sofiane MANSOUR, Monsieur Lucas FOURNIER, Madame Khadija GORWA-GHOMARI, Monsieur Théophile DENIS, Madame Marie BOUCKNOOGHE, Madame Mireille GABRELLE, Monsieur Philippe GUERARD, Monsieur Jean Jacques CLAEYS

Etaient excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Mabrouk ZOUAREG a donné pouvoir à Monsieur Franck GHERBI

Madame Aude EVRARD-DEBATTE a donné pouvoir à Monsieur Quentin THOMMEN

Absent :

Monsieur Jean-François WITZ

Séance du 17 juin 2026
Délibération N°26/45

OBJET : **Octroi des aides habitat durable, transition écologique et façades**

Rapport de Monsieur le Maire
Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de sa politique de lutte contre la précarité énergétique et de sa stratégie climat et la ville bas carbone, la Ville de Lille s'engage auprès des propriétaires et notamment des plus modestes pour les aider à concrétiser leur projet d'amélioration durable de l'Habitat. Un accompagnement personnalisé et des aides financières ciblées sont proposées dans le cadre des services de la Maison de l'Habitat Durable. Des aides financières ont ainsi été mises en place par la Ville pour inciter les propriétaires à rénover leurs logements de façon performante et durable, ainsi que pour les engager à la transition écologique et l'embellissement de leur façade.

Par délibération n°25/72 du 7 février 2025, la Ville de Lille a approuvé la mise à jour des critères d'octroi aux dix aides ou primes, qui sont pour mémoire :

Les Aides à la rénovation globale, énergétique et carbone de l'habitat :

- Aide individuelle « Rénovation haute performance »,
- Aide individuelle « Rénovation passoire thermique »
- Aide collective « Copro rénovation performante » ;

Les primes spécifiques :

Prime « Energies renouvelables » (solaire, air-bois, raccordement au réseau de chaleur urbain) ;

Prime « Récupération des eaux de pluie » ;

Prime « Végétalisation des toitures » ;

Prime « Ravalement de façades » ;

Prime Résidentialisation écologique des courées » ;

Prime « Auto-Réhabilitation » ;

Prime « Urgence précarité énergétique ».

La présente délibération octroie ces aides pour les demandes déposées depuis le 10 février 2025 et instruites sur la base de la délibération cadre n° 25/72 du 07 février 2025.

En accord avec la Commission la Commission Affaires générales, Finances, Cadre de vie et Transition écologique réunie le 10 juin 2026,

Il est demandé au Conseil Communal de bien vouloir :

- **AUTORISER** l'attribution et le paiement des aides et primes sollicitées figurant dans le rapport ci-annexé, pour un montant de 4.380 € pour les primes au ravalement de façades ;
- **AUTORISER** l'attribution et le paiement des aides financières proposées, dans la limite des montants attribués aux pétitionnaires, sous réserve que les travaux le nécessitant aient fait l'objet d'une déclaration d'urbanisme et que les travaux réalisés soient conformes aux prescriptions éventuelles de ladite autorisation ;
- **IMPUTER** les dépenses liées aux primes « Ravalement de façades » sur les crédits inscrits au chapitre 204, article 20422, fonction 518 – Opération n° 1258 « Qualité Urbaine et Architecturale investissement récurrent ».

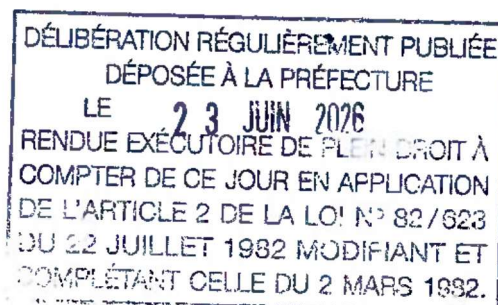
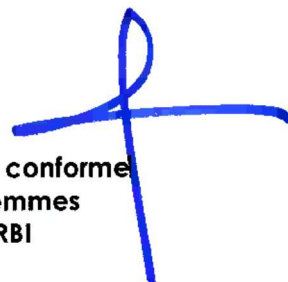
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

Le Secrétaire de séance



Pour copie certifiée conforme
Le Maire d'Hellemmes
Franck GHERBI



Annexe délibération n° 26/45 du 17 juin 2026

PRIME SPECIFIQUE AU RAVALEMENT DE FACADE

Titre	Nom	adresse	Type de prime	Coût total opération TCC	Coût total opération ou quantité (m2, m3)	Taux (%) ou montant unitaire	Montant maximum prime ville	Statut d'occupation	Nbre de logement concerné
Monsieur	BEN HENDA Amaury	108 RUE FERDINAND MATHIAS 59260 HELLEMMES	Façades	31,524.00	218 m²	15€/m²	3,270.00	propriétaire bailleur	1
Monsieur	DAMBRINE Richard	15 PARC BOCQUET 59260 HELLEMMES	Façades	19,250.00	74 m²	15€/m²	1,110.00	propriétaire occupant	1
TOTAL				50,774.00			4,380.00		